

**гидроизоляция и  
утепление стен подвала**

**ЖК «Одоевский»  
МКД №4**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/ Объект	<p><b>ООО СГ «Меридиан»</b>                      Объект строительства: <b>Многоквартирные, многоэтажные дома (№1,2,3,4 по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях (I, II, III, IV этапы строительства) в Первомайском районе г. Новосибирска. Многоквартирный многоэтажный дом (№4 по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях – IV этап строительства</b> Адрес (местоположение) объекта капитального строительства : Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район.</p>
2	Основание работ	<p><b>Рабочая документация шифр 35-4-1-22-АР разработана ООО «Партнер»</b></p>
3	Задача претендента.	<p>3.1.Изучить представленную документацию и тех.задание.                      3.2.Разработать Локальный сметный расчет, указать стоимость работ и материалов, транспортные расходы, НР, СП.                      3.3. До тендера изучить объект.</p>
4	Объем строительных работ	<p>4.1. В соответствии с рабочим проектом, а так же настоящим техническим заданием выполнить комплекс работ по устройству гидроизоляции и утепления стен дома.                      4.2. Выполнение работ по гидроизоляции осуществить с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования.                      4.3.Материал, инструмент, тара, расходные материалы, средства обеспечения безопасного производства работ предоставляет подрядчик, затраты подрядчика.                      4.4. Состав работ:                      1. Комплекс работ по устройству гидроизоляции и утепления стен с заведением на ростверк:                      1.1. по всей плоскости стен и ростверков, площадью 1236 м2:                          - праймер битумный «Технониколь №01» ТУ 5775-011-17925162-99 или аналоги,                          - гидроизоляция два слоя Техноэласт ЭПП ТУ 5774-003-00287852-99 (или аналоги)                          - экструдированный пенополистирол (Пеноплэкс Фундамент, Технониколь CARBON PROF или аналоги) 100 мм                      1.2. Узлы сопряжения с ростверком (по узлу А 35-4-1-22-АР) : переходная галтель из цементно-песчаного раствора М150 100х100 мм, дополнительный слой «Техноэласт-ЭПП», 376 м. пог.                      1.3. Узлы на месте поворота/излома стены (по узлу 1 35-4-1-22-АР) :                          дополнительный слой «Техноэласт-ЭПП», 58 м. пог.                          дополнительный слой утеплителя экструдированный пенополистирол (Пеноплэкс Фундамент, Технониколь CARBON PROF или аналоги) толщ. 50 мм (шириной 2 метра), 58 м.пог.                      1.4. в местах входа инженерных коммуникаций выполнить согласно узла 2                      1.5. выполнение утепления и гидроизоляции по узлу 3 с заполнением керамзитом между б/с 1 и пристройкой, пристройкой и б/с 2, б/с 2 и пристройкой, пристройкой и б/с3                      1.6. выполнение гидроизоляции по периметру проёмов по узлу 3.1 – 2 проёма                      1.7. выполнение дополнительного утепления по периметру стены на высоту от уровня земли до низа стеновой панели 1-го этажа (условно берём 700 мм, уточняется после уточнения отметок уровня земли)</p>
5	Требования к выполнению работ	<p>5.1. Строительные работы, приемо-сдаточные работы должны быть выполнены в согласованные сроки.                      5.2 Перед началом производства работ составить и согласовать график работ. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком.                      5.3 До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте.                      5.4 Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику.                      5.5 Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ.                      5.6. Составлять акты на все скрытые работы и ответственные конструкции с утверждением у ответственных представителей Заказчика, Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за три рабочих дня.                      5.7.Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации.                      При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную и техническую документацию. акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки под приемку материалов, общий журнал работ, акты скрытых работ, акты приемки фронтов работ к производству работ, паспорта и сертификаты на примененные материалы                      Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах.</p>

6	Исполнительная документация, передаваемая Заказчику.	-Акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки (помещения) под приемку материалов, акты приемки объекта(элемента объекта) к производству работ; - Общий журнал работ, акты освидетельствования скрытых работ; -Технологическая карта. ППР. - Акт приемки работ; - Паспорта и сертификаты на примененные материалы. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах.
7	Сроки производство работ	7. б-с 1 01.05.2024 г. – 09.05.2024 г. б-с 2 09.05.2024 г. - 15.05.2024 г. б/с 3, пристройки № 1 и 2 09.05.2024 г. - 19.05.2024 г.
8	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока. 8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов. 8.3.Гарантийный срок составляет 5(Пять лет).
9	Особые требования	9.1Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на местности, рабочей и проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ. 9.2Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.

**Примечание:**

1. гидроизоляция пилонов по оси А в данном ТЗ не учтена.
2. ППР (ТК) выполняется Подрядчиком.

Составил: вед. инж. ПТО Михеева Н. Н.

**УТВЕРЖДЕНО**  
miheeva.nn 14:42, 22/4/24

\_\_\_\_\_ 2024 г.

Согласовано: вед. инж. тех. надзора ООО «Партнер» Сазонов И.Р.

**УТВЕРЖДЕНО**  
Сазонов И.Р. Вед. инж. техн. надзора 07:25, 23/4/24

\_\_\_\_\_ 2024 г.

Согласовано: рук. проекта  
ООО «Строительные решения.

Специализированный застройщик» Бочкарев С.С.

\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.